



**прио**  
внешторгбанк

Прио-Внешторгбанк (публичное акционерное общество)  
Ул. Есенина, 82/26, Рязань, Россия, 390023.  
Тел.: +7-4912-24-49-24, 24-49-00.  
Факс: +7-4912-24-49-17, 27-19-22.  
post@priosvtb.com www.priosvtb.com

Prio-Vneshtorgbank (public joint stock company)  
St. Yesenina, 82/26, Ryazan, Russia, 390023.  
Tel.: +7-4912-24-49-24, 24-49-00.  
Fax: +7-4912-24-49-17, 27-19-22.  
post@priosvtb.com www.priosvtb.com

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение кредитного комитета банка от 06.10.2017 года

## «ИПОТЕКА на готовое и строящееся жилье в ЖК «Лесная сказка»

Ипотечный кредит на приобретение строящихся (в том числе по договорам уступки) и готовых квартир, апартментов в многоквартирных домах.

**Срок кредитования — до 20 лет.**

**Процентная ставка — от 9,6% годовых.**

Категория заемщика	Ипотечный кредит на приобретение строящихся и готовых квартир, апартментов в многоквартирных домах сроком ввода в эксплуатацию не старше 10 лет на момент выдачи кредита		Ипотечный кредит на приобретение строящихся и готовых квартир, апартментов в многоквартирных домах сроком ввода в эксплуатацию старше 10 лет на момент выдачи кредита	
	Первоначальный взнос >50%	Первоначальный взнос 20-50%	Первоначальный взнос >50%	Первоначальный взнос 20-50%
Клиенты, получающие зарплату или пенсию в Прио-Внешторгбанке, госслужащие и работники бюджетной сферы*, клиенты, подтвердившие доход через портал госуслуг**	9,6%	10,3%	10,6%	10,9%
Клиенты, подтверждающие доход справкой по форме 2-НДФЛ, 3-НДФЛ и справкой о размере пенсии из Пенсионного фонда	10,5%	10,6%	11,2%	11,5%

\*Для работников бюджетной сферы, органов государственного управления и контроля, армии, судов, учреждений культуры, образования, медицины и науки, правоохранительных структур и иных организаций, деятельность которых финансируется из федерального, регионального или местного бюджетов; сотрудников государственных (муниципальных) унитарных предприятий, государственных корпораций, государственных (муниципальных) учреждений (автономных, бюджетных, казенных).

\*\*Предоставление сведений о состоянии индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде РФ через портал [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)

Для клиентов, подтверждающих доход иными документами (ИП с ЕНВД, патент и прочее) ставка на 1% выше.

### Минимальный первоначальный взнос

- не менее 20 % от цены квартиры по договору долевого участия или договору купли-продажи.

При этом сумма кредита не должна превышать 100% от оценочной стоимости определяемой специалистом Банка: -- 7 000 000 рублей (включительно) для объектов г. Москвы и Московской области;

### Материнский капитал:

При наличии у заемщика средств материнского капитала, первоначальный взнос может быть снижен до 0% (но при этом сумма материнского капитала должна составлять не менее 20% от стоимости приобретаемого объекта).

### Погашение кредита:

График аннуитетный (равными частями) или дифференцированный на выбор клиента.

### Обеспечение по кредиту:

– залог приобретаемой недвижимости, предметом залога может выступать жилое помещение (за исключением комнат,

долей в квартирах), земельный участок, расположенный в регионах присутствия Банка;  
– поручительство супруга(и) (при наличии);

### **Требования к Заемщику/Поручителю**

- Гражданин РФ;
- Возраст от 21 года, на дату возврата кредита возраст не должен превышать 65 лет;
- Стаж работы на текущем месте работы не менее 6 месяцев\*;
- Наличие постоянной регистрации в регионе присутствия Банка.

*\* не распространяется на клиентов, получающих пенсию на счет в Прио-Внешторгбанке.*

### **Список документов, предоставляемых для рассмотрения заявки на кредит**

- Заявление-Анкета на получение кредита (по форме Банка);
- Паспорт (оригинал и копия всех страниц, в т.ч. и пустых);
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость Заемщика/Поручителя\*\* ;
- Документы на имущество, предоставляемое в залог (оригинал и копия);
- Копия кредитного договора либо аналогичный договор с иным названием, содержащий условия предоставления/обслуживания, порядок возврата (для кредитных/дебетовых карт с разрешенным овердрафтом);

*\*\* Для клиентов, получающих заработную плату/пенсию на счет Прио-Внешторгбанка, указанные документы не являются обязательным к предоставлению.*

### **Требования к недвижимости**

- предметом залога может выступать жилое и нежилое помещение (за исключением комнат, долей в квартирах);
- отсутствие обременений со стороны третьих лиц;
- собственниками недвижимости не должны быть несовершеннолетние дети;
- отсутствие незарегистрированных перепланировок.